



**STICHTING GEMEENGOED VOOR GOED**  
te  
**Dordrecht**

**Jaarverslag 2024**



## INHOUD

	Pagina
<b>BESTUURVERSLAG</b>	2
<b>JAARREKENING</b>	
Balans	4
Staat van baten en lasten	5
Toelichting op de balans	6



## STICHTING GEMEENGOED VOOR GOED, DORDRECHT

### Bestuursverslag

#### **Samenstelling bestuur**

Op 2 juli 2024 is de Stichting GemeenGoed Voor Goed opgericht. Dit bestuursverslag handelt over het eerste boekjaar: de periode van oprichting t/m 31 december 2024. In deze periode werd het bestuur gevormd door Mirjam (M.J.) van den Hoek (voorzitter), Edwin (E.) Boeke (penningmeester) en Kees (C.G.) Neven (secretaris).

#### **Activiteiten en resultaten**

De strategie die de stichting toepast om het resultaat te bereiken volgt [drie 'paden'](#): onderzoek, verandering en community.

##### *Onderzoek en kennis*

Met betrekking tot onderzoek is kennisgemaakt met de Werkgroep Verwaarloosd Erfgoed (van Stichting Historisch Platform Dordrecht) en SEAM Investments. Deze uitwisseling in het kader van o.a. een zoektocht naar vastgoed voor een haalbaarheidsstudie heeft (nog) niet geleid tot een concrete kans om een locatie te onderzoeken. Wel is er wederzijdse interesse en belangstelling ontstaan.

Met Woonbron voerde GemeenGoed Voor Goed oriënterende gesprekken over de ontwikkeling van een coöperatieve woonmogelijkheid. De expertise van Genoeg Ruimte is ingezet bij de gesprekken.

Door de aanvankelijke afwijzing en later toekenning van de ANBI status werd door GGVG kennis ontwikkeld over de ANBI status voor organisaties die zich bezighouden met gemeenschapsgedreven woonmogelijkheden.

##### *Verandering*

Als reactie op de [Nota Grondbeleid 'Op goede gronden'](#) schreef Stichting GemeenGoed Voor Goed een brief naar de gemeenteraad, die [als insprekersbijdrage is behandeld](#) in de gemeenteraad.

Bestuursleden van GGVG leverden, buiten de activiteiten voor de Stichting om, een bijdrage aan de activiteiten van de Verandergroep Woonregels. Door lobby van de Verandergroep Woonregels zal in gemeente Dordrecht in 2026 een telling plaatsvinden van dakloze mensen, waardoor de relevantie van nieuwe woonmogelijkheden duidelijk zal worden. Die duidelijkheid draagt bij aan een stimulerend klimaat voor het realiseren van coöperatieve woonmogelijkheden.

De stichting had uitwisseling met andere coöperatieve wooninitiatieven in Dordrecht, zoals het Dordts Woongenootschap en SLOW.

Er werd kennisgemaakt met een mogelijke partner voor een campagne (Henry Mentink met zijn kruistocht) m.b.t. het scheppen van een gunstig klimaat voor coöperatieve woonmogelijkheden.

Kansfonds wil, na afloop van het project Vastgoed voor Goed betrokken blijven en opnieuw overwegen een bijdrage te verstrekken, zodra een concrete woonmogelijkheid ontwikkeld kan worden op een specifieke locatie.



## **STICHTING GEMEENGOED VOOR GOED, DORDRECHT**

### *Community*

Er vond uitwisseling plaats met Bartele Kiestra van Vast&voorGoed, Teun Gautier van de Stadmakerscoöperatie en Stichting Maatschappelijk Betrokken Ondernemen.

Via de website van GemeenGoed Voor Goed is een groep sympathisanten geïnteresseerd en geïnformeerd.

### **Voornemens 2025**

- In 2025 voert de stichting minimaal één haalbaarheidsstudie uit, op een concreet object (grond en/of gebouw).
- In 2025 vindt de stichting een partner die kan bijdragen aan het realiseren van de statutaire doelstelling. Naar verwachting ondertekent GGVG een intentieverklaring met een stakeholder inzake een concrete woonmogelijkheid.
- In 2025 hebben we, naast de gesprekken met Woonbron, over minimaal 3 andere potentiële locaties verkennende gesprekken met stakeholders.
- Voor deze gesprekken en andere 'scoutactiviteiten' (projectbeheer) en aanloopwerkzaamheden vinden we financiering.
- In 2025 ondernemen we (organizing-campagne)activiteiten uit die eraan bijdragen dat er nieuwe potentiële locaties worden gevonden (en toegevoegd in projectbeheer).

### ***Belangrijke besluiten in 2024***

Er is door de Stichting een reglement tegenstrijdig belang vastgesteld.



**STICHTING GEMEENGOED VOOR GOED, DORDRECHT  
JAARREKENING**

**Balans per 31 december 2024**  
in euros

<b>Activa</b>		<b>31-12-2024</b>
Liquide middelen	1.	230
		-----
		230
		=====
 <b>Passiva</b>		
Eigen Vermogen	2.	230
		-----
		230
		=====



**STICHTING GEMEENGOED VOOR GOED, DORDRECHT**

**Staat van Baten en Lasten**  
in euros

	<i>2024</i>	
Ontvangen giften	250	
	-----	
<b>Totale Baten</b>		250
Kosten bankrekening	20	
	-----	
<b>Totale Lasten</b>		20
		-----
<b>Resultaat</b>		230
		=====



**STICHTING GEMEENGOED VOOR GOED, DORDRECHT**  
**Toelichting op de balans per 31 december 2024**  
 in euros

31-12-2024

**1. Liquide Middelen**

Triodos, lopende rekening	230
	=====

**2. Eigen Vermogen**

Stand per begin boekjaar	0
Toevoeging resultaat	230
	-----
Stand per einde boekjaar	230
	=====



**STICHTING GEMEENGOED VOOR GOED, DORDRECHT**

**Bestuursverslag en jaarrekening vastgesteld op 30-06-2025 te Dordrecht,**



Mirjam (M.J.) van den Hoek (voorzitter),



Edwin (E.) Boekee (penningmeester)



Kees (C.G.) Neven (secretaris)